

Nacional



JUAN FARIAS

Vías de acceso

A pesar de que los proyectos cuentan con vías de acceso cercanas, como la Ruta 68, Américo Vespucio y Costanera Norte, para que comience la edificación de las viviendas primero el gobierno deberá aprobar propuestas alternativas de conectividad.

12%

DE LAS VIVIENDAS que se construyan deben ser sociales.

Nueva "ciudad satélite" albergará 180.000 habitantes en Pudahuel

Hace dos semanas el Consejo Regional Metropolitano aprobó el cambio de uso de suelo en tres sectores de la comuna, lo que permitirá la construcción de más de 44.000 viviendas en un plazo de 20 años.

C.A.

Sus características son similares a la fundación de una nueva comuna y se podría convertir en otra "ciudad satélite" para la capital. Viviendas, colegios, consultorios, parques, gimnasios y supermercados serán parte de las edificaciones que se realizarán en los tres megaproyectos inmobiliarios que se desarrollarán en Pudahuel a principios de 2009 y en los que vivirá alrededor de 180 mil personas.

Hace dos semanas el Consejo Regional Metropolitano (Core) aprobó con 15 votos a favor, cinco en contra y tres abstenciones el cambio al Plan Regulador Metropolitano, permitiendo la transformación de 1.892 hectáreas rurales en suelos en los que se podrá construir inmuebles. Sin embargo, la aprobación se enmarca dentro de la norma que posibilita los Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado (Pduc). Esto implica que, además de las casas, las inmobiliarias deberán invertir en accesos viales, establecimientos educativos, recintos de salud e, incluso, equipa-

mientos para la instalación de comisarías o compañías de Bomberos.

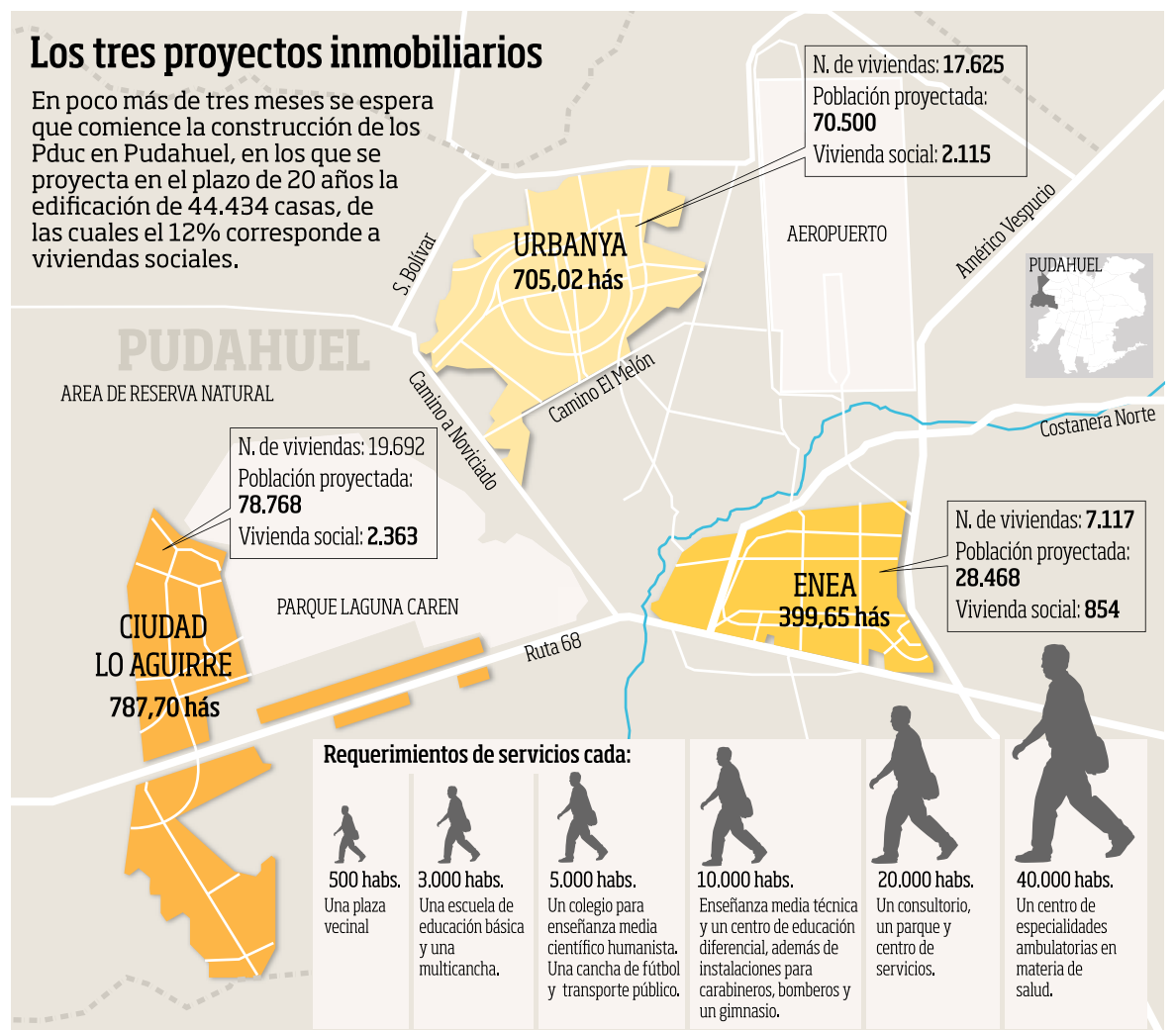
Otras de las condicionantes es que el 12% de las viviendas deben ser sociales y el 18% tendrán que ser vendidas con subsidios. Para el seremi de Vivienda de la Región Metropolitana, Carlos Estévez, "esto posibilita la integración social, donde la gente más pobre también tiene acceso al área verde y no sólo los más ricos".

Al sur del aeropuerto se encuentra Enea, que contempla el emplazamiento de más de 7.000 viviendas con una densidad de 71,2 habitantes por hectárea. Su gerente general, Bernardo Kupfer, señala que "el desarrollo de las Pduc nos es cómodo, porque es similar al modelo que nosotros hemos venido desarrollando desde hace 10 años". Al norponiente de la comuna se desarrollará el proyecto Urbanya, de Inmobiliaria Las Lilas, con más de 17.500 casas, y al poniente de Pudahuel se concretará el proyecto Ciudad Lo Aguirre, a cargo de la empresa de inversiones El Bosque S.A.

El gerente general de esta última firma, Alejandro Magni, señaló que

Los tres proyectos inmobiliarios

En poco más de tres meses se espera que comience la construcción de los Pduc en Pudahuel, en los que se proyecta en el plazo de 20 años la edificación de 44.434 casas, de las cuales el 12% corresponde a viviendas sociales.



1.892

HECTAREAS rurales se destinarán al desarrollo de los tres proyectos inmobiliarios.

"esto corresponde a una nueva generación de proyectos. Es la apertura a un área urbana con consideraciones de equipamientos para que estos proyectos sean exitosos".

A pesar de que se contempla destinar un 5% del terreno para actividades productivas, uno de los problemas principales que se podría generar es la lejanía de las viviendas de los centros urbanos y lugares de trabajo. Es por esto que, a cada una de las empresas se les exigió propuestas alternativas de vías de acceso: "Va a haber una

ruta paralela muy cerca, que es como la continuación de San Pablo, otra ruta más al sur de la Ruta 68, y una radial que cruza desde Lo Aguirre hasta el sector de Lampa", dice Estévez, y agrega que "va a haber transporte público expedito y cercano. De hecho, van a haber terminales adentro de estas nuevas superficies".

Para que comience la construcción de los proyectos aún falta realizar estudios de impacto ambiental a cada uno de ellos y la toma de razón de la Contraloría.

DATE EL GUSTO DE EMPEZAR BIEN EL DIA



Todos los menús desayuno incluyen segunda ronda de café gratis y el diario La Tercera (sin revistas ni suplementos).



me encanta todo eso®