

Negocios

Craighouse invertirá US\$ 25 millones

Una inversión de US\$ 25 millones destinará el colegio Craighouse en la construcción de sus nuevas instalaciones educativas y deportivas en el sector alto de Los Trapenses, Lo Barnechea. Ayer la entidad sometió a evaluación ambiental la iniciativa, cuyas obras partirán a fines de año.



Firma gala de champaña interesada en Chile para posible inversión

Con el objetivo de diversificar sus negocios, la firma francesa de champaña de alta gama está Louise Brisson está mirando Chile como escenario posible para el desarrollo de una viña y bodega. Para ello, la compañía contrató la asesoría del enólogo chileno Francois Massoc, para que analice las alternativas de inversión.

“Están prospeccionando, porque tienen interés de expandirse en nuestro país”, dijo Massoc, quien agregó que aún no hay ningún proyecto concreto. Incluso, señaló que también están mirando Argentina, aunque la prioridad es Chile.

El enólogo señaló que en marzo vendrán de visita ejecutivos de la firma gala para hacer un análisis más

profundo del mercado e iniciar los primeros contactos comerciales, en caso que se concrete el proyecto, pues no descartan la asociación con alguna viña local.

Louis Brisson es una marca artesanal de champaña de alta gama, cuya producción está vendida con un año de anticipación. Sus precios parten desde 30 euros hacia arriba.

18

HECTAREAS

contempla el nuevo colegio Craighouse, situado en el camino Juan Pablo II.

27.000

METROS CUADRADOS

será la superficie útil construida del establecimiento.

16

MESES

demandará la construcción que se inicia en septiembre.

Grupos Hurtado-Cruzat y Santa Cruz inician tramitación de proyectos inmobiliarios en Pudahuel

Marisa Cominetti

Después de años de estudios, los megaproyectos inmobiliarios de los grupos Hurtado-Cruzat y Santa Cruz en Pudahuel están próximos a recibir luz verde para iniciar sus obras. Esto debido a que en diciembre pasado la Seremi de Vivienda ingresó en forma simultánea al Consejo Regional (Core) la tramitación del cambio de uso del suelo de ambas iniciativas, junto a la de Enea que también tiene en carpeta el desarrollo habitacional de un paño de 400 hectáreas al frente de su actual núcleo de negocios.

En conjunto se estima que estas tres iniciativas atraerán una inversión directa de más de US\$ 500 millones en macroinfraestructura y asegurarán cerca de US\$ 3.500 millones en urbanización y equipamiento, transformando a la postergada comuna de Pudahuel en el nuevo polo de desarrollo inmobiliario.

Si bien son 90 días los que tiene el Core para acoger la petición de modificación del suelo de interés silvoagro-



pecuario mixto a urbano de alrededor de 1.800 hectáreas, los involucrados en los futuros desarrollos habitacionales no descartan que pueda sufrir algunas demoras, considerando que son las primeras Pduc (Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado) que se realizarán en el país. Una vez obtenida la autorización, los tres proyectos deben ingresar las declaraciones de

impacto ambiental a la Conama.

Por eso la apuesta de los inmobiliarios es iniciar las primeras obras durante el segundo semestre de este año. En el caso de Praderas, de propiedad del grupo Hurtado (65%) y Cruzat (35), la iniciativa comprende 1.200 hectáreas, de las cuales están tramitando 780 hectáreas. En total el proyecto contempla 11 etapas que se

desarrollan gradualmente entre 25 y 30 años, contemplando la construcción de 20 mil viviendas, equipamiento vial y comercial.

En la fase inicial son alrededor de 3.000 viviendas de 2.500 a 3.500 UF en una superficie de 150 hectáreas y un plazo de cinco años. Si bien aun falta por ajustar el modelo de negocios, está prevista la invitación a terceros para desarrollar los macrolotes.

En Urbanya, del grupo Santa Cruz (ligados a Lipigas,...), la iniciativa está emplazada en una superficie de 700 hectáreas, con el desarrollo de unas 17.500 viviendas. En la etapa inicial están asociados con Inmobiliaria Manquehue, de la familia Rabat, con quienes ejecutarán la primeras 100 hectáreas, con viviendas cuyos valores oscilarán entre las 1.500 y 2.500 UF.

En paralelo, las tres Pduc están discutiendo con el Ministerio de Transporte la red vial que deberán implementar en la zona, con el financiamiento y construcción de una vía paralela que se conectará con la Ruta 68 para no afectar la carretera.

Air France-KLM dejará de cotizar en la Bolsa de Nueva York

La aerolínea Air France-KLM dejará de cotizar en la Bolsa de Nueva York desde el próximo 7 de febrero. Según indicó el grupo franco-holandés, la decisión se tomó porque ya cotizan en Euronext París, donde el volumen de intercambio de títulos correspondió al 95% del total en el año 2007, por lo que los costos y gastos por su presencia en los dos mercados no estaban justificados.

La compañía aérea precisó que espera mantener el contacto con los inversores estadounidenses e insistió en que el fin de la cotización de sus acciones en Nueva York no tendrá impacto sobre los títulos en Euronext.

En todo caso, el fin del registro de la empresa en la SEC será el 7 de mayo de este año.

Plata lidera alzas de commodities en Londres en enero

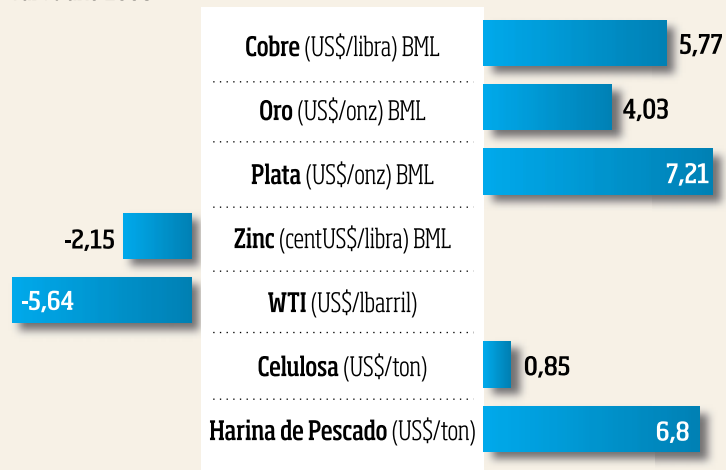
Pese a que ayer el precio del oro cayó 0,9% respecto de la jornada previa, cerrando en US\$ 872,75 la onza en la Bolsa de Metales de Londres, enero ha sido, sin duda, el mes para el metal dorado. Y es que desde los primeros días la cotización del oro ha registrado un fortalecimiento sostenido, superando incluso la barrera de los US\$ 900 la onza de metal, debido principalmente a incertidumbres en los mercados financieros internacionales, transformándose en un refugio para los inversores.

En los primeros 18 días de enero el precio del oro anota una alza de 4,03% la onza.

El cobre, en tanto, registra un aumento de 5,77%, mientras que la plata subió 7,21% en el mes (**ver infografía**). Ayer cerró, el metal rojo la jornada en US\$ 3,2 la libra, y la plata en US\$ 15,82 la onza.

Evolución de los commodities

var% año 2008



Fuente: Cochilco

Mundo Ejecutivo

Imation



Gonzalo Dubost

Gerente regional Brasil y Cono Sur ingeniero industrial de la Universidad de Chile y MBA de la Universidad Católica, Dubost estará a cargo de las operaciones de la firma especializada en productos para el almacenamiento de datos, los mercados de Brasil, Argentina, Perú, Uruguay, Paraguay, Bolivia y Chile.

"Esta publicación corresponde a la información del día viernes 18, la cual estaba errada."

IPSA - SEMANAL

PRESENTADO POR **Banchile** INVERSIONES

Bolsa cierra plana y con altas transacciones tras alza de tasas por parte del Banco Central. Destacan acciones de **retail**.

IPSA retrocede a pesar del buen desempeño de bolsas internacionales. Principal alza del día fue **SQM-B**.

Cifras económicas de EE.UU. arrastran bolsas mundiales a la baja. En jornada sin alzas, mayor caída fue **Madeco**.

Mercado a la baja en el marco de alzas externas y publicación del IPoM. Principal retroceso fue **Forus**.

Fuerte caída por contagio de mercado estadounidense. Principales bajas son del sector **Comunicaciones**.

0,02%
(nivel: 2.821,7)

-0,73%
(nivel: 2.801,19)

-2,62%
(nivel: 2.727,77)

-1,59%
(nivel: 2.684,51)

-3,61%
(nivel: 2.587,42)

VIERNES 11 ENERO
LUNES 14 ENERO
MARTES 15 ENERO
MIÉRCOLES 16 ENERO
JUEVES 17 ENERO